



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 435 12 96
mrup@um.szczecin.pl

Szczecin 30-12-2024

Nasz znak: BIP-S.1431.153.2024.MR

RKP: 247136,247150/2024

Szanowny Panie,

w odpowiedzi na wniosek otrzymany 15 grudnia 2024 r. w sprawie stadionu miejskiego przy ul. Karłowicza w Szczecinie na podstawie art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej poniżej przedstawiam odpowiedzi.

Ad. 1 i 9

Gminne obiekty sportowe, w tym stadion miejski przy ul. Karłowicza zarządzane są przez Miejski Ośrodek Sportu Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie, w związku z powyższym informacje na temat kosztów utrzymania poszczególnych obiektów znajdują się w posiadaniu ww. jednostki – Urząd Miasta nie dysponuje informacją w tym zakresie.

Ad. 2

Kwoty przeznaczone z Urzędu Miasta na rzecz Pogoń Szczecin S.A w poszczególnych latach:

rok	Pogoń Szczecin SA
2015	4 065 000,00
2016	4 059 000,00
2017	4 020 000,00
2018	4 050 000,00
2019	4 150 000,00
2020	3 150 000,00
2021	3 182 950,00
2022	3 140 000,00
2023	6 460 000,00
2024	6 101 000,00

Ad. 3

Miasto nie zaciągało kredytu na budowę stadionu przy ul. Karłowicza.

Ad. 4

Nie dysponujemy dokumentacją w sprawie. Przetarg na dzierżawę stadionu organizowany był przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych w Szczecinie.

Ad. 5

W przypadku najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, stawka podstawowa netto za najem 1 m² dla przedsiębiorców do końca 2024 r. wynosiła 4,50 zł netto na podstawie Zarządzenia nr 452/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 18 października 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin oraz od dnia 1 stycznia 2025 wynosi 5,00 zł netto za najem 1 m² zgodnie z Zarządzeniem nr 582/24 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 6 listopada 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podstawowych za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin.

Przetargi na najem poszczególnych lokali organizowane są przez Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych, w związku z czym informacją w sprawie

średniej ceny najmu powierzchni lokali usługowych dysponuje wyżej wskazana jednostka.

Natomiast w Zarządzeniu Nr 333/22 Prezydenta Miasta Szczecin z dnia 21 lipca 2022 r w sprawie ustalenia wysokości stawki wywoławczej do przetargu na dzierżawę na okres 12 lat, zespołu nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miasto Szczecin, zabudowanych obiektami sportowymi położonymi przy ulicach: Mieczysława Karłowicza, Kazimierza Twardowskiego i Stanisława Ignacego Witkiewicza w Szczecinie ustalono stawkę wywoławczą w wysokości 1/12 z 0,1 % wartości nieruchomości do przetargu nieograniczonego pisemnego na dzierżawę ww. nieruchomości (Wszystkie zarządzenia dostępne są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej link https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11080.asp; ścieżka: BIP >[prawo lokalne, dokumenty](#) > [zarządzenia prezydenta](#))

Ad. 6 i 10

Nie dysponujemy informacją w sprawie szantażowania urzędników.

Ad.7 i 12

Kwestie dotyczące warunków umowy, w tym okresu jej trwania były przedstawione do zaopiniowania właściwym Komisjom Rady Miasta Szczecin. Protokoły z przebiegu posiedzeń dostępne są na Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50918.asp?soid=DC9A6CF3AB544704B2CECE5972236697) https://bip.um.szczecin.pl/chapter_50918.asp?soid=180CF076FF074A72A9CA567357B4A711).

Umowę dzierżawy w imieniu Prezydenta Miasta Szczecin zawarł Zastępca Prezydenta Miasta Michał Przepiera.

Ad.8

Zasady dotyczące organizacji imprez masowych oraz korzystania z obiektu leżą po stronie zarządcy obiektu spółki Pogoń Szczecin S.A.

W temacie wskazuję również na stanowisko w odpowiedzi na interpelacje nr 230 z dnia 16 lipca 2024 r. WS-S.0003.8.2024.AP dotyczącą organizacji koncertów

na stadionie miejskim, odpowiedź dostępna na stronie Biuletynu Urzędu Miasta Szczecin link [Interpelacje i zapytania radnych - IX kadencja 2024-2029 - Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin](#)

Ad. 11

Nie, nie powiadomiono prokuratury ani nie ma takich planów.

Z poważaniem
Anna Kalina-Dzwonkowska
Kierownik Biura Informacji Publicznej